

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-12 701,46 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	799 886,31 Р
1.2.1.	за содержание дома	187 830,72 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	402 270,63 Р
1.2.3.	за услуги управления	209 784,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	686 819,69 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	634 825,43 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	42 994,26 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	750 520,65 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-76 402,42 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	136 403,18 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	258 469,80 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	84,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 305,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6 098,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	109 364,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 032,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	10 977,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,69	28 052,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				352 904,97
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	4 / 123,00	м	40,96	20152,37
Очистка кровли от снега	4 / 144,00	м2	40,99	23611,69
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	3,00	секций	4977,00	14931,01
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	2,90	м2	1116,88	3238,95
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1343,19	1343,19
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	2,00	м2	303,49	606,98
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	142,00	м2	270,71	38441,13
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	142,00	м2	113,60	16131,66
Фасад				

Ремонт штукатурки фасадов	51,00	м2	996,93	50843,26
штукатурка фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	142,00	м2	453,44	64388,05
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,40	м3	1257,51	503,01
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	8,80	м3	858,67	7556,33
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	9 / 2.55	100 м2	163,23	3746,15
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.55	100 м2	79,97	407,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.55	100 м2	162,07	4132,90
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,50	м3	2645,37	1322,69
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	880,00	м2	1,05	926,67
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,49	100 м2	109,16	2455,32
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	680,00	м2	1,61	1097,96
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2687,59	2687,59
Смена вентилях	2,00	шт	1034,63	2069,26
ХВС				
Смена вентилях	2,00	шт	1308,51	2617,02
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	251,59	1006,35
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,58	1000м3	492,08	6680,44
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	2228,22	2228,22
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43
Антикоррозийная окраска труб стальных	0,80	м2	460,76	368,61
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	192,00	м	149,49	28701,46
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	340,00	м2	1,86	631,47
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,58	1000м3	1477,58	20059,57
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	650,90	3905,41
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	493,17	1972,68
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,10	м	958,18	7761,22
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	1,00	шт	9377,08	9377,08
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	209 784,96

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	23
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	23
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-11 608,61 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	68
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 342,31 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	78 767,90 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	483 710,47 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	562 478,37 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

